Обладатель Приза читательских симпатий II Санкт-Петербургского (международного) конкурса муниципальных газет (2002) ● Лауреат III,IV,VII и XI Санкт-Петербургских (городских) конкурсов районных и муниципальных газет (2003,2004,2008 и 2012)

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА 6 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

№ 24 (354)

АВТОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АВТОВО

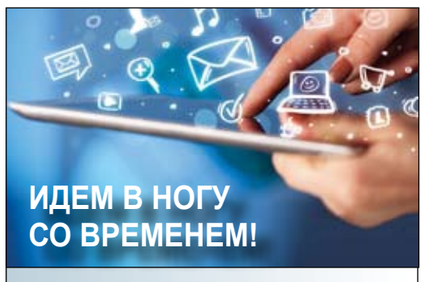
НОВОСТИ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ПРОБЛЕМА:
КАК ОСТАНОВИТЬ ВАНДАЛОВ В АВТОВО? СТРАНИЦА 2

ПО СЧЕТАМ РЕФОРМ ЖКХ:
КАК ЭФФЕКТИВНО УПРАВЛЯТЬ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ? СТРАНИЦА 3

ШКОЛА ЖКХ:
ПО ТОНКОМУ ЛЬДУ СОГЛАСИЯ: КАК СМКД И УО УЧАТСЯ НАХОДИТЬ КОМПРОМИСС
СТРАНИЦА 3



Технический прогресс не стоит на одном месте, и мы стараемся за ним успевать.

Официальная страница МО Автово в социальной сети ВКонтакте **https://vk.com/momoavtovo** пользуется популярностью у жителей Автово.

Мы запустили обратную связь в наиболее популярных мессенджерах Whats App, Viber и Telegram - контактный номер: **8 (921) 960-95-30**. В мессенджерах вы также можете задавать вопросы, оставлять свои предложения, а также делиться полезной информацией!

ВМЕСТЕ. НА БЛАГО АВТОВО!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МО АВТОВО!

На территории муниципального образования муниципальный округ Автово продолжается

АКЦИЯ ПО СБОРУ ОПАСНЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ОТ НАСЕЛЕНИЯ

Принимая участие в акции, Вы вносите вклад в улучшение экологической обстановки города. Для утилизации и переработки экомобили принимают **мини энергосберегающие лампы, батарейки, термометры, ограниченное количество ламп ЛБ (люминесцентные), мини аккумуляторы, оргтехнику и периферийные устройства**.

Специальный «Экомобиль» будет ждать Вас:

06.12.2019 • с 16.30 до 17.30 часов • ст.м. Автово, пр. Стачек, дом 86 (ТЕЛЕФОН: 8 (952)-219-87-66)

06.12.2019 • с 18.00 до 19.00 часов • ул. Маринеско, д. 9 (ТЕЛЕФОН: 8 (952)-219-87-66)

15.12.2019 • с 16.30 до 17.30 часов • ст.м. Автово, пр. Стачек, дом 86 (ТЕЛЕФОН: 8 (952)-219-89-03)

15.12.2019 • с 18.00 до 19.00 часов • ул. Маринеско, д. 9 (ТЕЛЕФОН: 8 (952)-219-89-03)

25.12.2019 • с 16.30 до 17.30 часов • ст.м. Автово, пр. Стачек, дом 86 (ТЕЛЕФОН: 8 (952)-219-87-43)

25.12.2019 • с 18.00 до 19.00 часов • ул. Маринеско, д. 9 (ТЕЛЕФОН: 8 (952)-219-87-43)

ФОТОКОНКУРС

Музей «Нарвская застава» подвел итоги фотоконкурса, посвященного нашему любимому Кировскому району. Победителем стала житель Автово — Мария Гаврилова.

Её замечательная фотография «Ночь в Автово» вошла в фотоальбом «Нарвская застава – Кировский район». От всей души поздравляем Марию и желаем творческих успехов!

К СВЕДЕНИЮ

В ПЕТЕРБУРГ ПРИШЛИ КОНТЕЙНЕРЫ С «УРАНОВЫМИ ХВОСТАМИ»

После длительного многолетнего перерыва возобновляется контракт с Госкорпорацией «Росатом», по которому в Россию ввозится 600 тонн «урановых хвостов». Многоцелевой сухогруз «Михаил Дудин» с опасным грузом на борту вошел в территориальные воды России. По российским законам, урановые «хвосты» не являются ядерными отходами, поэтому позиция российских чиновников и политиков не совпадает с точкой зрения экологов и общественности, обеспокоенных ситуацией. Будем внимательно следить за дальнейшим развитием событий по поставке обедненного урана и информировать о них читателей.

Председатель Совета Регионального отделения Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Санкт-Петербурге М.А.ШИШКИНА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

190013, Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 20, лит А, пом.1 Н, офис 1. Телефон, факс: (812) 612-12-90, http://spb.spravedlivo.ru/, e-mail: spb@spravedlivo.ru

Исх. № 704РО
от 28 ноября 2019 года

Генеральному директору Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» **А.Е. Лихачёву**
Адрес:119017, Москва ул. Большая Ордынка, 24
эл. приемная: info@rosatom.ru

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

По информации СМИ, 26 октября 2019 года в Санкт-Петербург из Германии прибыло судно «Михаил Дудин» с 600 тоннами обедненного гексафторида урана UF6. 28 ноября Корабль «Михаил Дудин» с грузом ошвартовался на причале №40 в морском порту Петербурга[1]. Транспортировка гексафторида урана в Россию осуществляется по контракту Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» с западноевропейской компанией Urenco. В порту Санкт-Петербурга судно с радиоактивными отходами пробудет неопределенное время, до полной разгрузки, после чего контейнеры должны направить к месту дальнейшей переработки железнодорожным составом.

Указанные новости о транспортировке опасного груза по территории России, в том числе через акваторию Санкт-Петербурга, вызвали беспокойство жителей города и экологов, поскольку гексафторид урана UF6 представляет собой белый кристаллический порошок и по своей токсичности относится к наивысшему первому классу опасности. При взаимодействии с водой, в том числе и атмосферной влагой, гексафторид урана выделяет токсичные и радиоактивные вещества и становится смертельно опасным. Попадая в организм человека с парами воздуха, вызывает отек легких и тяжелые отравления, поражает кишечно-желудочный тракт, печень и почки, образует химические ожоги и пр.

Малейшее повреждение контейнеров с гексафторидом урана, его утечка и попадание в атмосферную массу грозит глобальной экологической катастрофой.

В соответствии с Правилами безопасности при транспортировании радиоактивных материалов, утвержденными постановлением Федеральной службы по атомному надзору от 4 октября 2004 г. № 5, гексафторид урана помещается в упаковки и транспортируется в соответствии с положениями, содержащимися в стандарте ИСО 7195 «Упаковка гексафторида урана (UF_6) для перевозки», а также в соответствии с требованиями пунктов 2.7.2 и 2.7.3 указанных Правил. **При этом все упаковки должны пройти соответствующие испытания и иметь необходимые сертификаты-разрешения на их конструкцию**.

Как указывается в открытых источниках в сети Интернет[2], компания Urenco ввозила «урановые хвосты» в Россию с 1996 года. Обеднённый уран более десяти лет транспортировали через порт Санкт-Петербурга — на открытые склады в Зеленогорске в Красноярском крае, Ангарске под Иркутском и Северске, расположенном в Томской области. Но в 2009 году указанные поставки прекратились, в том числе по итогам протестов жителей и экспертов (ежегодный отчёт Ростехнадзора также подтвердил: «Хранение ёмкостей с отвальным гексафторидом урана на открытых площадках производится в условиях недостаточного нормативного обоснования и значительной величины риска разгерметизации ёмкостей»[3]). Теперь поставки вновь возобновлены.

Безусловно, уран пользуется большим спросом на мировом рынке, он используется на многих производствах, а из «урановых хвостов» можно получить дополнительный уран-235. **Тем не менее, полная переработка продукта до сих пор не налажена из-за отсутствия необходимых технологических мощностей, весомая часть сырья уходит на хранение и захоронение в нестабильном состоянии и условиях.**

Стоит отметить, что нормы МАГАТЭ, которые являются ключевым элементом глобального режима безопасности, предписывают, что Правительства, регулирующие органы и операторы во всем мире должны обеспечивать, чтобы **ядерный материал и источники излучения использовались для всеобщего блага, в условиях безопасности и с учетом мнения общественности.**

Учитывая изложенное, прошу Вас сообщить:

1) На какой срок заключен Госкорпорацией «Росатом» с компанией Urenco контракт на ввоз обедненного гексафторида урана UF6 на территорию Российской Федерации? Какую прибыль получает Российская Федерация по его итогам и сколько средств затрачивает на переработку данного сырья?

2) Сколько обедненного гексафторида урана UF6 на территорию Российской Федерации планируется ввести за период действия контракта?

3) Через какие пункты следования будет происходить транспортировка указанного груза и на каких площадках будет происходить его хранение? Являются ли данные площадки открытыми и соответствуют ли всем требованиям и замечаниям Ростехнадзора?

4) Были ли привлечены Госкорпорацией «Росатом» перед заключением нового контракта с компанией Urenco экологи и эксперты (в том числе специалисты МАГАТЭ) для обсуждения и выявления всех возможных неблагоприятных последствий по итогам транспортировки/хранения/переработки/захоронения указанного опасного груза? Какие меры безопасности принимаются Госкорпорацией «Росатом» для контроля и предотвращения чрезвычайных ситуаций и неблагоприятных последствий при транспортировке, хранении обедненного гексафторида урана и его последующей переработке/захоронении?

5) Были ли проведены необходимые публичные слушания с жителями территорий, по которым проходит транспортировка обедненного гексафторида урана UF6? Если да, то когда и каковы их результаты? Учитывается ли Госкорпорацией «Росатом» какимлибо образом мнение жителей по итогам публичных слушаний?

6) Какой процент на сегодняшний день от общего объема полученного обедненного гексафторида урана UF6 уходит на переработку, а какой уходит на захоронение? Сколько переработанного сырья в последующем уходит на экспорт и сколько используют российские предприятия? Где захораниваются оставшиеся ядерные отходы и на каких условиях?

Кроме того,прошу обеспечить максимальный контроль за проведением и соблюдением мер безопасности при разгрузке судна «Михаил Дудин» в порту Санкт-Петербурга и при железнодорожной транспортировке контейнеров с гексафторидом урана по территории Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

Ответ прошу направить в максимально оперативные сроки в адрес Регионального отделения политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в городе Санкт-Петербург, а также на электронный адрес: spb@spravedlivo.ru.

Председатель Совета Регионального отделения Политической партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в городе Санкт-Петербурге **М.А. Шишкина**

[1] Фонтанка.ру: https://www.fontanka.ru/2019/11/28/020/

[2] https://secretmag.ru/survival/seli-na-khvost-zachem-v-rossiyu-vvozyat-toksichnyi-uran-i-pochemu-ekologi-protiv.htm

[3] Там же.

К СВЕДЕНИЮ

ОБРАЩЕНИЕ

Председателя Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, депутата Государственной Думы Федерального Собрания РФ VII-го созыва СЕРГЕЯ МИРОНОВА Губернатору Санкт-Петербурга А.Д. БЕГЛОВУ

Председатель Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ МИРОНОВ Сергей Михайлович

Уважаемый Александр Дмитриевич!

1 ноября 2019 года с моим участием состоялось выездное совещание совместно с представителями органов исполнительной власти Санкт-Петербурга по вопросу необходимости благоустройства улицы Ивана Георгиевича Зубкова.

Как известно, Иван Георгиевич Зубков был инженером, специалистом в области транспортного строительства, в годы Великой Отечественной войны возглавлял Управление военно-восстановительных работ Ленинградского фронта. Зимой 1942 года под руководством Ивана Георгиевича Зубкова была построена железнодорожная ледовая переправа через Ладожское озеро («Дорога жизни»). Указом Президиума Верховного Совета СССР от 5 ноября 1943 года за особые заслуги в деле обеспечения перевозок для фронта и народного хозяйства и выдающиеся достижения в восстановлении железнодорожного хозяйства в трудных условиях военного времени Ивану Георгиевичу Зубкову было присвоено звание Героя Социалистического Труда.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 года № 49 «О присвоении наименования безымянному проезду в Кировском районе Санкт-Петербурга» безымянному проезду от Кронштадтской улицы до дороги на Турухтанные Острова присвоено наименование «улица Ивана Зубкова».

К сожалению, на сегодняшний день улица, названная в честь такого выдающегося человека, как Иван Георгиевич Зубков, находится в аварийном состоянии. Улица Ивана Зубкова - это разъезженная грунтовая дорога без тротуаров, изрытая глубокими ямами, малопроходимая в дождливое время года. С одной стороны улицы - стена здания автошколы ДОСААФ, с другой стороны - полуразрушенный забор заброшенного стадиона «Корабел».

Представители муниципального образования Автово совместно с гражданами просят провести полномасштабный ремонт улицы Ивана Зубкова с созданием мемориальной зоны, реконструировать стадион «Корабел», который огибает улица Ивана Зубкова, и переименовать его; установить в вестибюле станции метро Автово памятную доску в честь Ивана Зубкова, который возглавлял строительство первой линии ленинградского метро Автово - Финляндский вокзал.

Представляется целесообразным в рамках мероприятий по подготовке к празднованию 75-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне реализовать вышеуказанные предложения представителей муниципального образования Автово.

Принимая во внимание вышеизложенное, прошу Вас рассмотреть возможность дать указание изучить сложившуюся ситуацию в целях проведения необходимых ремонтных работ на улице Ивана Зубкова, а также реализовать предложения по увековечению его памяти.

Ответ прошу направить в мой адрес.

С.М. МИРОНОВ

НОВОСТИ

НАВСТРЕЧУ ТРАНСПОРТНОЙ РЕФОРМЕ

Муниципальное образование Автово получило живой отклик на статью о транспортной реформе в октябрьском номере «Автовских ведомостей», где было объявлено о сборе предложений жителей Автово по корректировке маршрутной сети наземного общественного транспорта для дальнейшего оформления и направления в Комитет по транспорту.

26 ноября такое обращение от МО Автово было отправлено. Мы ожидали, что предложения жителей будут касаться только вопросов упразднения коммерческих автобусных маршрутов и наиболее полной замены их маршрутами городского социального автобуса.

Однако оказалось, что автовцы подходят к изменениям в транспортной системе комплексно. Наряду с другими предложениями в муниципальное образование поступило несколько претензий к работе Горэлектротранса. Наши читатели озабочены происходящими изменениями маршрутов трамваев вообще и укорочением маршрута трамвая №41 в частности.

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «Автовские ведомости»

По просьбе «Автовских ведомостей» работник Горэлектротранса Михаил Шмаков побеседовал с директором трамвайного парка №8 Минаковой Надеждой Дмитриевной и другими сотрудниками.

Далее приводим ответы представителей трампарка №8 на поставленные жителями Автово вопросы, а также информацию об изменениях в трамвайном движении.

Продолжение на стр. 2

НОВОСТИ

НАВСТРЕЧУ ТРАНСПОРТНОЙ РЕФОРМЕ

Продолжение. Начало на стр. 1

Маршрут трамвая №41 был изменён 14 сентября 2019 года в тестовом режиме, и, скорее всего, укорочение будет признано оправданным. Ранее большая часть маршрута от улицы Пионерстроя до Оборонной улицы совпадала с маршрутом №36. Сейчас трамвай №41 ходит от завода «Северная верфь», проходит недалеко от станции метро «Кировский завод» через Обводный канал и Фонтанку до площади Тургенева.

СПб ГУП Горэлектротранс работает над амбициозной программой «трамвай как метро». Есть желание приблизиться к стандартам метро по надёжности и ритмичности движения, а также повысить скорость. Совпадающие маршруты мешают реализации данной программы. Сейчас трамвай №36 ходит чаще и лучше выдерживает интервал, поэтому почти все наши пассажиры, хочется надеяться, выиграли от изменений.

Большие интервалы между трамваями - скорее исключение, чем правило. Бывает, что случаются досадные сбои в движении, вызванные авариями автомашин на перекрёстках. Трамваи очень редко попадают в аварии. Это самый безопасный вид наземного транспорта и наименее чувствительный к пробкам.

К сожалению, информация об изменениях маршрутов не всегда доходит вовремя до пассажиров. Оповестить об этом трампарк может только вывешиванием объявлений на остановках. Что и было сделано. Однако, такие объявления часто срывают, а отсутствие информации приводит к справедливому недовольству части пассажиров. Мы благодарны редакции «Автовских ведомостей» за предоставленную возможность публикации в муниципальной газете. Многие жители Автово - наши постоянные или потенциальные пассажиры.

С 14 сентября удлинен маршрут трамвая №60. Теперь он ходит до Ленинградского Электромеханического завода (ЛЭМЗ). Добираться рабочим завода и сотрудникам многочисленных предприятий, находящихся там, стало удобнее. Конечно, трамвай №41 доходил до ЛЭМЗ от метро на пару минут быстрее, но трамвай №60 ходит гораздо чаще.

2 декабря после замены трамвайных путей на проспекте Маршала Жукова возобновили движение в полном объёме трамваи маршрута №52. Пассажиры уже оценили обновлённый «бархатный путь» и удобные остановки с приподнятым перроном.

Уважаемые жители Автово! Приглашаем Вас воспользоваться самым безопасным видом наземного транспорта — трамваем. Большая часть маршрутов трамваев нашего парка пролегает по выделенным полосам, что значительно повышает скорость и независимость от пробок в часы пик.

Житель Автово
Михаил ШМАКОВ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АВТОВО

198152, Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 27, тел./факс: (812) 785-00-47, e-mail: avtovo.spb@mail.ru

№ 488 от 26.11.2019

Председателю Комитета по транспорту Администрации Санкт-Петербурга А.Н. Головину

Исполкомская ул., 16А, Санкт-Петербург, 191167

Уважаемый Александр Николаевич!

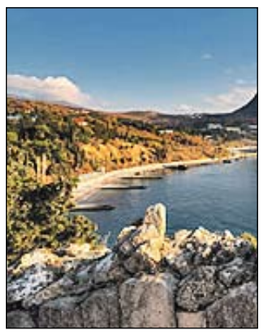
В адрес муниципального образования Автово поступают обращения от жителей округа, взволнованных изменениями, предусмотренными в 2020 году в рамках транспортной реформы. Просим Вас сообщить, какие меры предусматриваются для компенсации следующих маршрутов коммерческого транспорта: К-151, К-20, К-306, К-195.

Также от жителей района поступают предложения об увеличении количества подвижного состава на трамвайном маршруте №36 и возвращении троллейбусного маршрута №27. Просим рассмотреть возможность реализации данных предложений.

Временно исполняющий обязанности главы МО Автово **И.В. ШМАКОВ**

БЛАГОДАРНОСТЬ

ЗА БЛАГОРОДНОЕ ДЕЛО - ПУТЕВКА В «АРТЕК»



Муниципальный совет Автово совместно с Советом ветеранов Автово и администрацией Кировского района планирует установить в канун 75-ой годовщины Победы памятную доску на доме, где жил герой Советского Союза ветеран Великой Отечественной войны Оводовский Григорий Яковлевич.

Проделана большая работа по подготовке документации (с апреля 2017 г.). И всё это время рядом со взрослыми был волонтёр-школьник учащийся 501-й школы Фортышев Игорь. Спасибо тебе за то, что ты не отступил и помог довести благородное дело по сохранению памяти о Герое!

Муниципальный совет Автово и Совет ветеранов ходатайствовали о том, чтобы Игорь побывал в «Артеке» и смог поделиться своим опытом с другими детьми.

5 декабря Игорь отправился в «Артек». Счастливого тебе пути, новых друзей и впечатлений!

Депутаты МО Автово и Совет ветеранов

ПРОБЛЕМА

КАК ОСТАНОВИТЬ ВАНДАЛОВ В АВТОВО?

К сожалению, уже который год на территории нашего муниципального образования отмечаются многочисленные случаи совершенно бессмысленного вандализма: неизвестные лица ломают детское игровое и спортивное оборудование, скамейки, расположенные на внутриквартальных территориях, разрисовывают все отвратительными граффити. Вытаптываются газоны, зафиксированы случаи намеренной порчи зеленых насаждений: выламывание кустов и веток деревьев, повреждение коры деревьев и иные вандальные действия.

С учетом того, что большая часть подобных случаев имеет место в вечернее или ночное время, непосредственно «поймать за руку» правонарушителей достаточно затруднительно (особенно с учетом крайне ограниченных сил органов полиции, патрулирующих территорию в ночное время).

Еще одна проблема – это регулярное курение и распитие спиртных напитков непосредственно на территориях детских площадок (хотя согласно п.7 ст.16 ФЗ от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» не допускается потребление (распитие) алкогольной продукции в общественных местах, в том числе во дворах, в подъездах, на лестницах, лестничных площадках, в лифтах жилых домов, на детских площадках, в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом), а также выгул собак на территориях детских площадок или непосредственно рядом с ними.

Все это приводит к тому, что значительную часть времени сотрудники МО Автово заняты еженедельным текущим ремонтом оборудования, закрашиванием граффити и устранением результатов «деятельности» несознательных граждан. Причем происходит это не эпизодически, а постоянно. Нередко после закрашивания очередного граффити новые надписи на том же месте появляются уже на следующий день.

Более того, достаточно печально, что свою лепту в порчу и уничтожение благоустройства на территории МО Автово вносят и наши жители, в основном детского и подросткового возраста, учащиеся средних учебных заведений, расположенных в Автово. При этом и родители, к большому сожалению, нередко никак не препятствуют «шалостям» своих детей, что приводит к ускоренному износу или прямому повреждению детского игрового и спортивного оборудования, зеленых насаждений и скамеек.

Часто приходится наблюдать картину, когда дети и подростки используют ветки деревьев в качестве импровизированного турника, качаются на качелях по 2-3 человека сразу (особенно это характерно для качелей типа «гнездо»), закручивают вокруг своей оси гибкий подвес качелей (что категорически запрещено делать), сидят на столах для настольного тенниса.

Поэтому даже новое красивое и яркое детское игровое или спортивное оборудование, с таким трудом установленное год или два назад, достаточно быстро приходит в изношенное состояние.

Аналогичная картина и с зелеными насаждениями. Молодые деревья, наиболее уязвимые в первые годы жизни, достаточно часто повреждаются вандалами, что приводит к их ускоренной и преждевременной гибели.

Здесь, безусловно, нужна и профилактическая работа, как со стороны родителей, так и со стороны учебных заведений. Нужно иметь в виду, что при подобном поведении детей и подростков, может быть поставлен вопрос и о степени вины родителей, которые не осуществляют должным образом воспитание ребенка, и привлечение их к ответственности по статье 5.35 КоАП.

Очень хотелось бы, чтобы мы общими усилиями сделали все возможное для сокращения числа случаев вандализма на территории нашего муниципального образования. Убедительная просьба ко всем неравнодушным жителям, если Вы стали свидетелями вандальных действий, пресекать возможные правонарушения, а также незамедлительно сообщать о подобных случаях в органы полиции, а также в МО Автово по телефону: (812) 785-00-47, либо по электронной почте avtovo.spb@mail.ru. В направляемых обращениях просьба указывать свою полную фамилию, имя, отчество, контактный телефон и адрес (либо адрес электронной почты), а также точное место, где совершается (либо уже совершено) правонарушение. Со своей стороны, МО Автово будет и дальше предпринимать все меры для скорейшего устранения последствий вандализма на внутриквартальной территории.

Глава местной администрации МО Автово
А.В. КЕСАЕВ

ОПИСАНИЕ ДЕЯНИЯ	ЧЕМ ПРЕДУСМОТРЕНО	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
Вандализм, то есть осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах	Статья 214 УК РФ	Наказывается штрафом в размере до 40 тыс.руб. или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 3 месяцев, либо обязательными работами на срок до 360 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.
Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака на детских площадках	Статья 6.24 КоАП	Влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тысяч до 3 тысяч рублей
Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти действия не повлекли причинение значительного ущерба	Статья 7.17 КоАП	Влечет наложение административного штрафа в размере от 300 до 500 рублей
Мелкое хулиганство, то есть нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества	Статья 20.1 КоАП	Влечет наложение административного штрафа в размере от 500 до 1000 рублей или административный арест на срок до 15 суток
Потребление (распитие) алкогольной продукции в местах, запрещенных федеральным законом	Статья 20.2 КоАП	Влечет наложение административного штрафа в размере от 500 до 1500 рублей
Самовольное нанесение надписей и рисунков, вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение иных информационных материалов (в том числе с использованием конструкций) в не установленных для этого местах	Статья 37-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»	Наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 тысяч до 5 тысяч рублей; на должностных лиц - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 70 тысяч до 100 тысяч рублей.
Неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних	Статья 5.35 КоАП	Влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от 100 до 500 рублей
Допущение нахождения и(или) выгул собак гражданами (владельцами либо лицами, осуществляющими выгул собак) на детских и спортивных площадках, на территориях, прилегающих к детским и образовательным организациям, а также к учреждениям здравоохранения, отдыха и оздоровления	Статья 8-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»	Влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 5000 рублей

НАШИ НЕОБЫЧНЫЕ СОСЕДИ

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ КИРОВСКОГО РАЙОНА

(812) 570-80-54
gucsri@yandex.ru
198096, СПб, ул. Маринеско, д. 2/7

Пн. - Чт.: 09.00-20.00 часов
Пятница: 09.00-19.00 часов
Обед: 13.00-13.48 часов

У ТВОРЧЕСТВА НЕТ ГРАНИЦ!

1 декабря в ЦКИД «Кировец» прошел фестиваль для людей с ограниченными возможностями «Творчество без границ», приуроченный к Международному дню инвалидов.

Фестиваль, организованный ЦКИД «Кировец» совместно с СПб ГБУ «ЦСРИиДИ Кировского района», привлек к участию 11 районов города. В концерте было показано 34 номера в различных жанрах. Благодатная и интересная тема – год театра в России – позволила проявить сценические таланты всем участникам. Песни, театр малых форм, авторская поэзия и декламация - вот неполный список всего калейдоскопа номеров. Подопечные СПб ГБУ «ЦСРИиДИ Кировского района» проявили все грани сценического таланта. На суд жюри они предоставили песню А.Розенбаума, театрализованную сцену из фильма, талантливую декламацию авторских и уже известных поэтических произведений. Помимо концертной программы в холле гостеприимного «Кировца» гостей фестиваля встречала выставка декоративно-прикладного творчества. Конечно же здесь были представлены различные направления и техники – живопись, графика, бисероплетение, изонить, аппликация. Перед авторитетным жюри фестиваля, председателем которого был глава МО Автово Геннадий Борисович Трусканов, стояла непростая задача – выбрать победителей и отметить лучших. Всех гостей и участников фестиваля ждал настоящий подарок – концертную программу завершил певец, участник шоу «Песни» Олег Крикун. Помимо концертной программы, Олег с удовольствием отвечал на вопросы зрителей, и волшебный вечер завершился незапланированной сейшн-сессией – Олег и участники фестиваля исполнили несколько песен. Атмосфера фестиваля, таланты и сюрпризы сделали воскресный вечер незабываемым, в очередной раз доказав – у творчества нет границ!

БУКЕТ ДЛЯ МАМЫ

На протяжении всей недели, с 18 по 22 ноября 2019 года, подопечные второго отделения дневного пребывания готовились к предстоящему празднику - Дню Матери. На творческих занятиях ребята изготовили открытки с использованием пластилина и бумаги, а также выполнили большую коллективную работу – «Букет для мамы». С помощью пальчиковых красок они, как настоящие художники, нарисовали красочный букет в вазе. Во время занятий все делились впечатлениями и рассказами о том, как проведут воскресный день и какими словами поздравят своих любимых мам.

ПО СЧЕТАМ РЕФОРМ ЖКХ

КАК ЭФФЕКТИВНО УПРАВЛЯТЬ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ?

Вопрос очень непростой для многих жителей. На реализацию этой задачи управляющей компании выделяется соответствующая сумма денежных средств, которая состоит из двух частей в квитанции оплаты за квартиру. Капитальный ремонт рассматривать не будем. Первое – это непосредственное управление могоквартирным домом. Второе – это содержание общего имущества многоквартирного дома. Везде стоит в квитанции размер платы, потом - стоимость. Тот, кто внимательно следит за размерами платежей за свою квартиру, отмечает постоянное увеличение этих значений два раза в год. На фоне подорожания отопления и других услуг мало кто обращал внимание раньше на эти цифры. Мелочи. Но по мере роста платежей эти строчки в квитанции стали вызывать неподдельный интерес у жителей. Внимательные граждане провели динамику изменения этих платежей за несколько лет. Для примера в статье взяты платежи по квартире из сталинского дома, в котором около 100 квартир. Результаты мониторинга представлены в таблице.

Содержание и ремонт жилого помещения	Размер платы	Стоимость (руб.)	Год и месяц
Управление многоквартирным домом	2.29	120.23	Июль 2016
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6.63	350.70	Июль 2016
Управление многоквартирным домом	2.57	134.93	Июль 2017
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7.09	372.23	Июль 2017
Управление многоквартирным домом	3.00	157.50	Июль 2018
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7.51	394.28	Июль 2018
Управление многоквартирным домом	3.05	160.13	Январь 2019
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7.64	401.10	Январь 2019
Управление многоквартирным домом	3.39	177.08	Июль 2019
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7.74	406.35	Июль 2019

Жильцы дома после анализа этих цифр были немного удивлены. За три года оплата за управление многоквартирным домом увеличилась более чем на 50 %, а за содержание имущества - менее чем на 20 %. Причем имущества стало меньше. Все понимают, что люди, которые работают в системе ЖКХ, хотят кушать, особенно её руководители. Но у жильцов возник вопрос, а как это произошло? Почему такое увеличение? Вопросы по повышению размера оплаты по этим пунктам должны решаться на общем собрании жильцов многоквартирного дома или согласовываться с председателем совета дома. Так записано в нормативных актах.

Не думаю, что в нынешней ситуации управляющая компания без подписи председателя (или лица его замещающего) от многоквартирного дома так лихо изменила размеры оплаты.

Собрание жильцов, чтобы оно было легитимно, провести очень сложно по различным причинам. Для решения подобных вопросов во многих домах существуют, пусть даже формально, председатели многоквартирных домов. Обращение к председателю многоквартирного дома по этому вопросу результата не дало. Разбираться председатель не захотел. А сумма получается со всего дома за год немаленькая.

Об улучшении управления домом со стороны управляющей компании жильцы отзываются категорично. Надо ходить, чтобы что-то сделали и ругаться. Эффективность повысилась только в быстроте прихода рабочих управляющей компании, если предоставляемая услуга стоит денег. Сам жилец договорился с ними и оплатил наличными их работу. Они бегут делать, бросая все остальное. Их семьям нужны деньги. Понять людей можно.

Тогда о каком повышении эффективности управления домом можно говорить, если непосредственных работников, которые должны это реализовывать при хорошем повышении тарифа с каждым годом отправляют в нищету по зарплате.

Кто-то скажет: «Скряга! Пожалел 50 рублей в месяц за 3 года – это сейчас не деньги». Может быть в рамках одной квартиры – да. Но у нас квартир в Автово более 18500. А в городе сколько? Каждый зарабатывает, как может и умеет.

Но если такое пойдет по всем тарифам, то жильцы взвоют от оплаты за квартиру и может пойдут отстаивать свои права. Если это не будет поздно. Надо сейчас становиться хозяином в своем доме. Иначе будешь платить, сколько тебе скажут. И возразить будет нельзя – документы все оформлены в соответствии с законом.

Мы вошли в очень сложное время.Ситуация для рядовых граждан только ухудшается. В этом случае лишние деньги не помешают никому, особенно пенсионерам и малоимущим. Этот вопрос очень простой в решении, только надо проявить инициативу. Подумайте об этом. И решите этот вопрос сами. Сейчас за Вас его решают другие и довольно успешно для своего благополучия.

Депутат МС МО Автово
Вадим ДАВЫДОВ

ШКОЛА ЖКХ

ПО ТОНКОМУ ЛЬДУ СОГЛАСИЯ: КАК СМКД И УО УЧАТСЯ НАХОДИТЬ КОМПРОМИСС

Управляющие организации привыкли не считаться с жителями в вопросах своей деятельности – это аксиома сегодняшней жизни многоквартирных неэлитных домов. По факту повторяемости проблем ЖКХ на одних и тех же адресах можно сделать вывод о том, что администрации практически всех управляющих организаций (далее — УО) в Санкт-Петербурге не стремятся организовать работу служб на местах и сохраняют ситуацию возможного невыполнения своих обязательств до последнего шанса. Обязанность УО в отношении собственников управляемых домов как бы и заканчивается тем, что они организуют и проводят часы личного приёма. Чтобы лично пожаловаться директору или его заместителю на состояние подъездов и работу общих систем МКД, собственники МОГУТ прийти в офис УО на приём к администрации. Принимающая сторона (администрация) жалобу посетителя обычно выслушивает вежливо, в журнал записывает и тут же отвечает ему что-то обнадёживающе успокаивающее, и уж потом, когда посетитель уйдет, за закрытыми дверями придумывает: как же на эту жалобу отреагировать, не очень сильно себя утруждая? Порой и ответа-то на письменный запрос не получишь. Собственников много, а ресурса мало…

Ситуация с исполнением УО своих обязательств стала изменяться с появлением системы самоорганизации собственников на местах, а именно – с появлением реальных Советов Многоквартирных домов (далее — СМКД). Если СМКД сформирован из активных и заинтересованных в соблюдении закона людей — жизнь МКД, как правило, заметно изменяется. Даже в рамках действующего законодательства СМКД, являясь коллегиальным органом, имеет больше возможностей и для заявления претензий коллективного характера, и для контроля исполнения Договора управления со стороны УО. Права СМКД защищает Жилищный Кодекс.

Любая встреча главы Кировского района с жителями имеет составляющую жалоб на неудовлетворительную работу УО. Два года назад мы к жалобам добавили предложение – организовать консультационную работу с СМКД. И вот, весной этого года, глава района дал указание, чтобы Управляющие организации начали регулярно проводить дополнительные встречи с СМКД, чтобы организовать работу, основанную не на конфронтации, а на взаимодействии. Как руководитель районной структуры СПбРОО «Объединение СМКД» я выступила одной из сторон организации этих встреч, поэтому ещё раз через «Автовские ведомости» информирую и действующие Советы МКД, и просто активных жителей домов, в которых СМКД ещё не созданы, о проведении такой формы работы на территории района.

Две управляющие организации — ГУПРЭП «Строитель» и ООО «ЖКС-2 Кировского района» решились на проведение таких рабочих круглых столов. Полгода ушло на согласование формата встреч и их тем, но сегодня и темы и график мероприятий можно увидеть на сайтах УО, в группе ОСМКД в контакте, печатает анонсы и газета «Автовские ведомости». Более того, уже прошло по паре таких встреч, и мы уже можем говорить о некоторых результатах.

На наших групповых встречах-консультациях мы пытаемся решить самые существенные вопросы взаимодействия Советов МКД и управляющих организаций. Это вопросы обоснованности и значимости участия СМКД в планировании и отслеживании результатов работы УО на домах при проведении работ капитального и текущего ремонта, а также повседневного содержания общего имущества дома. И хотя полномочия СМКД прописаны в Жилищном Кодексе, споры о том, как правильно реализовать эти полномочия разгораются далеко не шуточные.

Например, для ГУПРЭП «Строитель» такие вопросы, как согласование плана работ текущего ремонта и подписание именно членами СМКД итогов этих работ на основании проверки объёмов и затрат стали уже отработанной и закреплённой распоряжением директора процедурой, а у администрации ООО «ЖКС-2» подобный алгоритм работы вызывает массу вопросов. На встречу с администрацией ООО «ЖКС-2», которая состоялась 28 октября в МО Красненькая речка пришли представители всего 5 домов, в то время как 18 ноября на встрече в МО Нарвский округ зал был практически весь заполнен. Думаю, так произошло потому, что в первом случае на мероприятие приглашали сотрудники УК, а во втором — актив СМКД Нарвского округа. У собравшихся было очень много вопросов к заместителю директора, начальнику ПТО и главному инженеру ООО «ЖКС-2» по организации текущего ремонта в МКД на территории Муниципального округа. В итоге, по общему мнению, разговор получился полезным для всех.

ГУПРЭП «Строитель» организует встречи по адресу ул.Краснопутиловская, д. 4. Здесь актив собирается за круглым столом зала совещаний и вместе с заместителем директора, начальником ПТО, юристом УО обсуждает существующие проблемы весьма скрупулёзно и настойчиво. Две встречи подряд въедливо разбирались с вопросом: на каком основании и как процедурно УО может менять согласованный с собственниками план текущего ремонта? Тема эта возникла в связи с выполнением УО некого распоряжения о нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД путём засыпки пола чердаков керамзитом и несогласием с проведением этих работ ряда СМКД. Юристу УО пришлось признать, что процедура изменения согласованного плана работ была нарушена… Вы спросите: «Ну и что? А дальше?». Кому-то удалось остановить эти дорогие для бюджета дома работы. У некоторых керамзит уже лежит на чердаках, и никто его конечно же снимать не станет. Что сделано — то сделано. Но вот, что будет дальше — зависит от нас, от понимания важности взаимного уважения. Следовательно, вопрос не закрыт окончательно.

Следующая согласованная нами тема консультаций – это вопросы содержания общего имущества (ОИ) МКД. Каждая УО пытается найти закон под свои интересы. Мы хотим убедить УО открыто обсуждать с СМКД вопросы объёмов и стоимости работ по содержанию ОИ и ввести процедуру согласования с СМКД этих работ на год в рамках действующего Договора управления. Договориться об этом, наверное, будет непросто, вопрос процедурно не отработан, но «дорогу осилит идущий».

Если у вас есть предложения по теме встречи – приходите, двери открыты. Во-первых, ждем ваши предложения на группе во вторую среду 11 декабря в 18.30 в МО Автово. А затем уже в январе — в ГУПРЭП «Строитель». Нам необходимо объединить усилия СМКД для того, чтобы слаженно действовать в защите законных интересов жителей МКД. Очень важно, чтобы и на консультативных встречах нас, представителей СМКД, было не меньше, чем представителей администрации УО.

И в заключение: эти консультационные встречи не подменяют и не отменяют индивидуальный приём собственников руководством УО по вопросам жизнедеятельности отдельных МКД. Безусловно, каждый собственник или СМКД может записаться на приём как обычно и решать проблемы проживания в своем доме всеми доступными законными средствами и способами. Просто некоторые вопросы лучше решать сообща.

Руководитель Кировского отделения РОО СПб «Объединение СМКД»
А.И. АНТОНОВА

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Юрист муниципального образования муниципальный округ Автово Андрей КАТАЕВ

С БЛАГОДАРНОСТЬЮ

КОГДА ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ НЕ КРАСЕН: КАК НЕ ЛИШИТЬСЯ РОДНОГО КРОВА

Эта драматичная история произошла в Автово. Нечистоплотный инвестор хотел выселить двух братьев из квартиры за долги матери. Раньше ему такие махинации удавалось осуществлять, но не в этот раз…

В 2017-2018 годах А.А.Петрова (мать) несколько раз брала в долг деньги в общей сумме 200 тысяч рублей. Кредитором выступал амбициозный молодой человек, который считает себя предпринимателем-инвестором. Долг был выдан под высокие проценты и обеспечен залогом квартиры. Судя по всему, именно квартира была конечной целью нечистоплотного инвестора. Чтобы залог был оформлен надлежащим образом, требовалось согласие сына Петровой – 19-летнего Игоря. Юноша доверился матери и подписал по её просьбе документы. Это был очень опрометчивый поступок, но можно ли осуждать его за это?

В начале 2019 года скоропостижно скончалась Петрова А.А. Игорю пришлось принять на себя долги матери и ответственность за 5-летнего брата. Он знал, что существует долг, но не знал сколько мать уже вернула. Телефонный разговор с кредитором был для него шокирующим. Оказалось, что сумма долга с процентами превысила 550000 рублей, и уже выдан исполнительный лист на продажу квартиры с торгов! Кредитор предлагал подыскать братьям комнату в коммуналке для скорейшего освобождения ими квартиры.

Никто из адвокатов не хотел браться за безнадежное дело. Оно и понятно: суды проиграны (мать не являлась по повесткам), решение суда вступило в законную силу, выдан исполнительный лист. Возможности для обжалования судебных актов практически не осталось, к тому же у студента Игоря не было денег на оплату юридической помощи.

С такой запущенной проблемой Игорь пришел в МО Автово. В виду исключительности обстоятельств, за тяжелейшее дело бесплатно взялся депутат муниципального совета МО Автово - Евгений Алексеевич Скобелев. В начале казалось, что нет шансов на спасение, но опытному адвокату Скобелеву удалось выявить грубейшие процессуальные нарушения.

Как оказалось для инвестора это было не первое дело по продаже квартиры должников с торгов. Выселение через суд было поставлено им на поток.

В связи с пропуском сроков на обжалование решения суда оставался единственный шанс — это подать надзорную жалобу в городской суд. По статистике в надзорной инстанции отменяется минимальный процент судебных актов. Тем не менее, аргументы, представленные Евгением Скобелевым в защиту Игоря были услышаны судом, и дело направили на пересмотр в Кировский районный суд. Здесь мы опустим юридические подробности этого дела, т.к. их детальный пересказ занял бы более 6 листов. Главное, что Кировский районный суд отказал инвестору в выдаче исполнительного листа на продажу квартиры с торгов.

Евгений Алексеевич СКОБЕЛЕВ

Это большая и трудная победа, но, к сожалению, еще не конец истории. У кредитора-инвестора осталось право снова подать в суд, и он им непременно воспользуется. Однако теперь уже не получится взыскать «космические» проценты, почти в 3 раза превышающие сумму долга.

Редакция газеты «АВ»

P.S. Сейчас Игорь копит деньги для возврата долга. Для вчерашнего студента 200000 рублей — это большая сумма, тем более, что младшего брата надо собирать в школу. Если кто-то захочет ему помочь, обращайтесь в МО Автово или по телефону: 785-00-47.

Фамилия, имя и отчество участников этой истории изменены.

ТОВАРИЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ

ПОМОЩЬ ИЛИ ПРОТИВОСТОЯНИЕ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ?

Жителей Автово сильно встревожил факт демонтажа остекления балкона собственника квартиры управляющей компанией, за который пострадавшей стороне еще пришлось и выплатить 49500 рублей. Соответствуют ли действия УК договору?

С таким вопросом они обращались к главе Кировского района на последней встрече с жителями. Этот же интересующий многих вопрос задают юристу МО Автово Андрею Катаеву.

Управляющая компания, как исполнитель, без решения суда организовала демонтаж балконного остекления владельца квартиры — заказчика по договору, в интересах которого она должна действовать.

Впоследствии УК подала исковое заявление о возмещении убытков за демонтаж **незаконно** остекленного балкона. При этом в исковом заявлении указано, что в июле 2018 истец выявил незаконное остекление балкона у владельца квартиры. Так, 24 сентября истцом было вручено предписание ответчику о добровольном демонтаже самовольной застройки балкона в срок до 25 сентября. Стоит подчеркнуть — это всего одни сутки!

Ответчик предписание истца проигнорировал и балкон в проектное состояние не привел. В октябре 2018 истец произвел демонтаж балконного пространства квартиры ответчика силами специализированной организации, оплатив последней 49500 рублей. Согласно п. 2.2.1 договора «управляющая компания вправе самостоятельно определять порядок и способ выполнять свои

обязательства по договору, в т.ч. поручать выполнение своих обязательств третьим лицам».

Кроме того, УК обращается к правосудию, указывая о незаконности ответчика, при этом не указывая законные основания по действию самой УК при демонтаже остекления балкона, включая определения подрядчика и цены, которые составляют при первом же обращении к Интернету в среднем 4500 рублей, что в 10 раз меньше предъявленной.

УК акцентирует внимание на том, что необходим доступ к балконной плите, являющейся общим имуществом дома. Действительно, в общедомовое имущество входят: плита, наружное ограждение и внешние стены. Однако индивидуальное пользование составляют: окна, двери и дизайнерские решения. Квартира по сути есть внутреннее трехмерное пространство, ограниченное стенами и плитами, являющимися общедомовым имуществом.

У балконов и лоджий балконная плита является общим имуществом дома, а внутреннее пространство с элементами отделки принадлежит собственнику квартиры (комнаты). Сама конструкция – это не общедомовое имущество, и она предназначена для обслуживания исключительно одной квартиры (комнаты). Поэтому согласие всех владельцев квартир не требуется.

ЖК РФ Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме. «4. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью».

Считаем, что остекление балконов и лоджий не нарушает права и интересы других граждан, не угрожает их жизни и здоровью, так как аналогичные конструкции из аналогичных материалов устанавливаются в новых домах, иное не доказано УК.

Да, в домах более ранней постройки проектно-технической документацией не предусмотрены остекление балконов и лоджий. Однако подчеркнем, что современные пластиковые окна по проекту тоже не предусмотрены - те, которые люди установили взамен старых за свой счет, без каких-либо компенсаций. Кстати, поставкой, установкой окон и остеклением балконов и лоджий занимаются одни те же фабрики со своими проектно-техническими отделами, как теперь модно говорить «по европейским технологиям» как для новостроек, так и для ранее построенных домов.

Согласно СП 54.13330.2011 и в СНиП 2.08.01-89 говорится о понижающих коэффициентах. То есть, застройщик, выставляя на продажу квартиру, должен оценивать площадь лоджии с коэффициентом 0,5, а площадь балкона с коэффициентом – 0,3.

Таким образом, собственник квартиры и даже комнаты в коммунальной квартире является собственником балкона или лоджии, прилегающей к соответствующей жилой площади, и, следовательно, владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

Что касается приведение объекта в проектное состояние, то входные двери в подъезды по проекту домов были деревянные, которые позже поменяли на металлические, в том числе с выделением на эти цели бюджетных средств. При этом никто не разрабатывал и не утверждал в КГА ни входные металлические двери, ни пластиковые окна. Все это было возможно во время разумного правового регулирования, а не зарегулированности до абсурда, препятствующей жителям в своих квартирах применять современные технологии, обеспечивающие комфорт при проживании.

И если есть вопросы к жителям, основанные на законодательстве, то их нужно решать конструктивно и в правовом поле, но ни в коем случае не заниматься самоуправством.

Отметим, что также к внешнему виду фасадов зданий относятся решетки на окна и установка технических устройств, таких как кондиционеры, антенны и т.д. В настоящее время Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект о запрете размещения кондиционеров и иных технических средств на фасадах объектов ***культурного наследия.***

Запрещается устанавливать внешние блоки кондиционеров, антенны, в том числе спутниковые, и другие технические устройства за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, признанных объектами культурного наследия (ОКН), если фасад относится к его предмету охраны. ***Оборудование, установленное до вступления закона в силу, на фасадах жилых домов, признанных ОКН, подлежит демонтажу только при реставрации.***

Приведем пример как решаются подобные вопросы в столице. В марте 2011 года мэр Москвы Сергей Собянин отменил сложную процедуру согласований, необходимых для установки кондиционеров на фасадах жилых домов. До этого москвичи должны были утверждать разрешительную документацию на охлаждающие системы в Мосжилинспекции и Роспотребнадзоре. Как рассказал «Известиям» пресс-секретарь Мосжилинспекции Алексей Сенченко, сегодня госорганы не следят за установкой кондиционеров, хотя некоторые ограничения все-таки остаются.

Согласно Жилищному кодексу, правила пользования общим имуществом утверждаются собственниками, которые должны опираться в своих решениях только на федеральное законодательство. Город существует не для правил, а для того чтобы людям было удобно в нем жить. Жизнь показала, что нельзя просто так вводить неудобные запреты, необходимо предложить людям альтернативу:

1. Правительству города и Законодательному Собранию утвердить типовые проекты остекления балконов и лоджий, решеток на окнах. (Но не согласовывать же жителю проект решетки на одно окно на 1 этаже в КГА?!).

2. Управляющим компаниям организовать проведение общих собраний собственников для согласования конструкций, которые не нарушают права и интересы других граждан, не угрожают их жизни и здоровью.

3. Исполнительной власти предусмотреть социальную помощь малоимущим для устранения выявленных недостатков по вышеуказанным проблемам.

Только таким образом можно конструктивно разрешить возникшие вопросы, учитывающие эстетический внешний вид зданий, соответствуя техническим требованиям и безопасности.

Андрей КАТАЕВ,
юрист МО Автово
juristavtovo@mail.ru

С ПРАЗДНИКОМ!

КОГДА ПОЕТ ДУША...

Торжественное мероприятие в честь Дня народного единства — одного из самых молодых государственных праздников России, состоялось 8 ноября в библиотеке № 2 (ул. Краснопутиловская, д.26), гостеприимно распахнувшей свои двери для ветеранов муниципального округа Автово.

Искренними теплыми улыбками и приподнятым настроением встретили ветераны округа замечательный праздничный концерт, подготовленный и проведенный творческим коллективом Социально-Досугового отделения №1 под руководством Наталии Владимировны Хмелевской.

Положительных эмоций и веселого оживления добавило зрителям зажигательное выступление Танцевального коллектива «Мир танца», который гости долго не хотели отпускать со сцены, сопровождая благодарными аплодисментами артистов. А когда очередь дошла до вокального коллектива «Гармония», наши уважаемые ветераны, забыв о возрасте и недугах, готовы были пуститься с песнями в пляс сами и закружиться в хороводе под аккомпанемент гармони. Трогательные поэтические строки о вечном — о любви, осени, вере и надежде, вызывающие слезы радости и умиления на глазах, представила театральная студия «Отражение».

Глава муниципального образования Автово Геннадий Борисович ТРУСКАНОВ (слева) с организаторами праздника

К праздничным поздравлениям присоединился глава муниципального образования Автово Геннадий Борисович Трусканов, который обратился ко всем собравшимся с теплыми душевными словами.

После концерта для ветеранов открылось «Библиокафе», где в уютной обстановке прошло традиционное чаепитие с вкусными пирогами. Оно сопровождалось поздравлениями, воспоминаниями, стихами и песнями наших замечательных ветеранов, которые никогда не сдаются и являются для нас гордостью и примером для подражания.

Депутат МО Автово
Елена ГЕРАСИМОВА

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ЮБИЛЯРАМ

АВТОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Дорогие юбиляры!
Примите поздравления и пожелания здоровья, благополучия, счастья и ещё долгих-долгих лет жизни!

С 95-ЛЕТИЕМ!

ИВАНОВА Любовь Борисовна (6 ноября)

С 90-ЛЕТИЕМ!

МАЛЕЕВА Лидия Ивановна (4 ноября)
ШИЛЬНИКОВА Элина Ивановна (6 ноября)
ВИНОГРАДОВА Екатерина Александровна (20 ноября)
ФЛЕРОВА Тамара Эльпидифоровна (25 ноября)
ЗАВЬЯЛОВА Нина Александровна (27 ноября)

С 85-ЛЕТИЕМ!

ПЯТНИЦКИЙ Михаил Семенович (8 ноября)
НОСКОВА Таисия Алексеевна (10 ноября)
СИНЮКОВ Виктор Николаевич (17 ноября)
ЗАГОРСКАЯ Ира Владимировна (19 ноября)

С 80-ЛЕТИЕМ!

ВИКТОРОВА Людмила Прокофьевна (5 ноября)
ЛОМАН Капиталина Александровна (5 ноября)
МАРТУСЯВИЧЕНЕ Антонина Сергеевна (8 ноября)
ЧУПРИНА Екатерина Сергеевна (10 ноября)
НИКОЛАЕВА Нонна Владимировна (12 ноября)
ФИРОВА Элеонора Гавриловна (12 ноября)
ЧАГИНА Валентина Михайловна (13 ноября)
САВИНОВА Екатерина Георгиевна (16 ноября)
ЖУКОВА Элеонора Алексеевна (29 ноября)

С 75-ЛЕТИЕМ!

ГОЛУБЕВА Елена Михайловна (3 ноября)
КОВАЛЬ Тамара Николаевна (3 ноября)
ГУКОВ Анатолий Арамович (8 ноября)
СМИРНОВ Сергей Иванович (8 ноября)
КОВАЛЕНКО Анатолий Павлович (10 ноября)
РЕТИНА Елена Евгеньевна (22 ноября)

Восхищённо поздравляем!

С ЗОЛОТОЙ СВАДЬБОЙ

супругов ЛЕБЛЕ Олега Михайловича и Валентину Николаевну, вступивших в брак 14 ноября 1959 года!

ОБЩЕСТВО

ПРОДОЛЖАЕТСЯ СБОР ПОДПИСЕЙ!

Губернатору Санкт-Петербурга
А.Д. БЕГЛОВУ

Уважаемый
Александр Дмитриевич!

Просим Вас поддержать инициативу муниципального образования Автово, жителей и общественности Кировского района по достойному увековечиванию памяти героического защитника блокадного Ленинграда, первого руководителя «Ленметростроя», Героя Социалистического Труда, начальника управления военно-восстановительных и заградительных работ Ленинградского фронта И.Г. Зубкова. Первый руководитель Иван Георгиевич внёс огромный вклад в обороноспособность Ленинграда в годы блокады. Под его руководством возводились мосты и переправы, велась транспортировка танков на «Невский пятачок», была построена железнодорожная ледовая переправа «Дорога жизни» и «Дорога Победы» Шлиссельбург – Поляны.

Считаем справедливым в рамках подготовки к 75 годовщине Победы в Великой Отечественной войне:

– привести в надлежащее состояние (асфальтирование дорожного покрытия проезжей части, организация пешеходной зоны, установка уличного освещения) улицу Ивана Зубкова в Автово;

– присвоить стадиону «Корабел» (дорога на Турухтанные острова, д.4) в Автово имя Ивана Зубкова;

– при создании проекта реконструкции стадиона «Корабел» предусмотреть организацию мемориальной зоны и установку памятника (бюста) И.Г. Зубкову;

– рассмотреть возможность размещения на станции метро «Автово», которая тематически посвящена героическим защитникам Ленинграда, памятной доски в честь И.Г. Зубкова.

Профессор кафедры массовых коммуникаций филологического факультета РУДН, сын И.Г. Зубкова — **Г.И. ЗУБКОВ**

Глава муниципального образования муниципальный округ Автово — **Г.Б. ТРУСКАНОВ**

Председатель общественного совета муниципального образования Автово — **А.И. АНТОНОВА**

ПРОБЛЕМА

СТАНЦИЯ ДЕЗИНФЕКЦИИ: КОГО ТРАВИМ?

В кварталах Реновации в Автово - новая напасть. Летом в одноэтажном строении, расположенном в нескольких метрах от окон жилых домов по улице Червонного Казачества, открылась станция дезинфекции. Отношения между предпринимателями и жителями соседних домов обострились осенью, после установки оборудования и пробных пусков. Дело дошло до физического противостояния.

В ноябре на жалобы жителей оперативно отреагировали органы местного самоуправления. На месте противостояния с инспекцией побывали заместитель главы МО Автово Илья Шмаков и заместитель главы местной администрации МО Автово Артём Савкин. Результатом общения с представителями станции дезинфекции и жителями стали обращения от главы МО Автово Геннадия Трусканова в прокуратуру и Роспотребнадзор.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АВТОВО

198152, Санкт-Петербург,
ул. Краснопутиловская, д. 27,
тел./факс: (812) 785-00-47, e-mail:
avtovo.spb@mail.ru

№ 2342 от 14.11.2019

Прокурору Кировского района Санкт-Петербурга

старшему советнику юстиции

И.В. Донгаузеру

Уважаемый Игорь Валерьевич!

В адрес МО Автово поступает информация от жителей по вопросам нарушений законодательства в сфере обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения в части деятельности по адресу: Санкт-Петербург, улица Червонного Казачества, дом 32, лит. Б дезинфекционной станции. По имеющейся информации, по данному адресу установлено и эксплуатируется специальное оборудование для дезинфекции (камера паровоздушной и пароформалиновой дезинфекции). При этом жители расположенных не более, чем в 10 метрах домов № 32 и № 36 жалуются на периодически производимые данной станцией выбросы дыма, имеющего неприятный запах, который идет прямо в окна. На фоне этого уже отмечены случаи недомогания (кашля) у отдельных жителей домов 32, 34 и 36 по улице Червонного Казачества.

Нельзя исключать, что оборудование станции работает в нештатном режиме и требует доналадки, ведь в 10 метрах от вытяжной вентиляции находится детская площадка для детей младшего возраста.

При этом имеются основания полагать, что при размещении вышеуказанного объекта (станции дезинфекции) были нарушены требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в части несоблюдения минимального расстояния между станцией дезинфекции и жилыми домами, расположенными в непосредственной близости от нее.

По вышеназванной ситуации МО Автово уже направлено обращение в адрес Руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу.

На основании изложенного, прошу Вас, со своей стороны, взять рассматриваемую ситуацию под особый контроль и провести проверку работы организации, при выявлении нарушений принять необходимые меры прокурорского реагирования.

О результатах рассмотрения настоящего обращения прошу сообщить в адрес МО Автово.

Приложение: материалы на диске в электронном виде - 1 диск.

Глава МО Автово **Г.Б. Трусканов**

СПОРТ

ВНИМАНИЕ!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Напоминаем вам, что в помещении муниципального совета Автово, вы абсолютно бесплатно можете получить книгу **«340 лет Автово»**, рассказывающую об истории нашей малой Родины. Если вы сами уже получили книгу, то расскажите о такой возможности своим знакомым, друзьям и соседям!

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ БЕСПЛАТНО

Основание: Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2012 № 474-80 «О бесплатной юридической помощи в Санкт-Петербурге» и постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2013 № 95 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О бесплатной юридической помощи в Санкт-Петербурге»

ИНВАЛИДАМ, ВЕТЕРАНАМ ВОВ, ЖИТЕЛЯМ БЛОКАДНОГО ЛЕНИНГРАДА, МАЛОИМУЩИМ, ЖЕНЩИНАМ С ДЕТЬМИ ДО 3-Х ЛЕТ

(по жилищным, трудовым, по вопросам предоставления льгот, пенсий, пособий и т.д.)

- **КОНСУЛЬТАЦИИ,**
- **СОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ,**
- **ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СУДЕ.**

Прием осуществляется в помещении Муниципального образования Автово по адресу: Краснопутиловская ул., д. 27, еженедельно по вторникам с 11.00 до 13.00 часов.

АВТОВСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Газета «Автовские ведомости» зарегистрирована Территориальным управлением по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 2 - 4861 от 28 ноября 2000 года

Учредитель и издатель - муниципальный совет муниципального образования муниципальный округ Автово. Главный редактор – В.В. Давыдов. Редактор выпуска – А.А. Харитоненко Адрес учредителя, редакции и издателя: 198152, город Санкт-Петербург, улица Краснопутиловская, дом 27. Телефон редакции: 785-36-47. Email редакции: avtovskie_vedomosti@mail.ru

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
В.В. Давыдов, И.В. Шмаков, Д.С. Мартьянов, А.В. Савкин, А.А. Чистякова

ОТПЕЧАТАНО на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз» дог. 18-01-04. 195027, Санкт-Петербург, улица Якорная, дом 10, корпус 2, литер А, помещение 44. Тираж 20000 экз. Заказ № 7315. Порядковый номер выпуска: 24 (354). Дата выхода выпуска в свет: 6 декабря 2019 года. Время подписания выпуска в печать (установленное по графику и фактическое): 12 часов 00 минут по московскому времени 5 декабря 2019 года. БЕСПЛАТНО.