

Сделки с недвижимостью

1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте старше 14 лет.
2. Паспорта заявителей (+копии).
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).
4. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).
5. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка Формы № 25 (+копия).
6. Справка из образовательного учреждения, которое посещает несовершеннолетний.
7. Справка о регистрации по Форме 9 несовершеннолетнего.
8. Справки о регистрации на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (Форма 9).
9. Характеристики отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (Форма 7).
10. Документы о приобретении жилых помещений в собственность (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.) на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копия).
11. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии).
12. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии).
13. Технический паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копии).
14. Кадастровый паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копии).
15. Кадастровый паспорт или кадастровый план земельного участка, на котором расположен жилой дом (+копия); правоустанавливающие документы на земельный участок (+копии).
16. Извещение банка, подтверждающее предоставление ипотечного кредита, условия и срок погашения кредита, цели предоставления кредита и адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит.

Образец заявления.

Главе местной администрации МО МО Автово
С.А. Русинovichу
от (полностью ФИО отца),
от (полностью ФИО матери),
от (полностью ФИО несовершеннолетнего),
зарегистрированных по месту жительства
по адресу: _____ Телефон: _____

Заявление

Просим разрешить совершение сделки по отчуждению ____ доли в праве собственности на __-комнатную (коммунальную) квартиру, расположенную по адресу: _____, общей площадью ____, жилой площадью ____, собственником которой на праве долевой собственности является несовершеннолетний (ФИО, дата рождения), зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____, при условии одновременного приобретения в собственность несовершеннолетнего (ФИО, дата рождения), ____ доли в праве собственности на __-комнатную (коммунальную) квартиру, расположенную по адресу: _____, общей площадью ____, жилой площадью _____.

Обязуюсь в месячный срок представить в отдел опеки и попечительства местной администрации МО МО Автово документы, подтверждающие совершение сделки.

(Дата, подписи заявителей).