**Отчуждение недвижимого имущества**

1. Заявление обоих родителей (или заменяющих их лиц), детей в возрасте старше 14 лет.

2. Паспорта заявителей (+копии).

3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).

4. Свидетельство о браке или о расторжении брака (+копия).

5. В случае, если заявление пишет единственный родитель – свидетельство о смерти супруга или справка Формы № 25 (+копия).

6. Справка из образовательного учреждения, которое посещает несовершеннолетний.

7. Справка о регистрации по Форме 9 несовершеннолетнего.

8. Справки о регистрации на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (Форма 9).

9. Характеристики отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (Форма 7).

10. Документы о приобретении жилых помещений в собственность (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.) на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копия).

11. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии) – если право собственности на отчуждаемое и приобретаемое имущество было зарегистрировано до 2016 года.

12. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии).

13. Извещение банка, подтверждающее предоставление ипотечного кредита, условия и срок погашения кредита, цели предоставления кредита и адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит.

***Образец заявления.***

Главе местной администрации МО МО Автово

А.В. Кесаеву

от (полностью ФИО отца),

от (полностью ФИО матери),

от (полностью ФИО несовершеннолетнего старше 14 лет),

зарегистрированных по месту жительства

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Просим разрешить совершение сделки по отчуждению \_\_\_\_ доли в праве собственности на \_\_-комнатную (коммунальную) квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_, собственником которой на праве долевой собственности является несовершеннолетний (ФИО, дата рождения), зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при условии *(выбрать приемлемое для себя условие):*

- перечисления на счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя несовершеннолетнего ФИО, дата рождения, в ПАО Сбербанк, денежных средств, полученных от продажи имущества несовершеннолетнего в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*сумма, эквивалентная доле исходя из рыночной стоимости имущества*) в срок до *(указать дату либо наступление события)*.

- одновременного (либо указать срок, если одновременное невозможно) приобретения в собственность несовершеннолетнего ФИО, дата рождения, \_\_\_\_\_ доли в праве собственности на \_\_-комнатную (коммунальную) квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_,

               Обязуюсь в месячный срок представить в отдел опеки и попечительства местной администрации МО МО Автово документы, подтверждающие совершение сделки (документы, подтверждающие перечисление указанных денежных средств).

*(В случае передачи приобретаемого недвижимого имущества в ипотеку (залог)):* Просим разрешить передачу приобретаемого в собственность несовершеннолетнего ФИО, дата рождения, недвижимого имущества в ипотеку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование кредитора).

*(Дата, подписи заявителей).*